



Коммерческая Недвижимость Петербурга

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 73, офис 201

Тел./факс: (812) 572-31-95

Интернет: www.knpspb.ru

E-mail: info@knpspb.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предлагаем вашему вниманию в продажу гостиничный комплекс, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Суворовский пр.

Общая площадь гостиничного комплекса – 10 261 кв. м.

7-этажное здание с земельным участком 1450,0 кв. м (бессрочный договор аренды). Все коммуникации, электроснабжение 350 кВт.

Месторасположение: отель расположен в аристократическом центре, который некогда назывался Рождественской частью, всего в нескольких минутах от Невского проспекта и Московского вокзала, Смольного собора, Таврического сада и других достопримечательностей Санкт-Петербурга.

Номера: к услугам гостей 90 просторных номеров: 59 стандартных номеров, 17 улучшенных номеров, 10 полулюксов, 2 представительских люкса, 1 президентский и 1 королевский люксы. В каждом номере – система интерактивного телевидения со спутниковыми аудио-видеоканалами и выходом в интернет, прямой телефонной связью со специальной линией подключения персонального компьютера и Wi-Fi, сейф и минибар, а также система климат-контроля.

Рестораны и бары: 3 банкетных зала: 257 м² (на 200 человек), 260 м² (на 200 человек), 68 м² (на 40 человек).

Конференции: 3 конференц-зала: 23,7 м² (на 8 человек), 50,1 м² (на 50 человек) и роскошный овальный VIP-зал 51,6 м² (на 15 персон). Все залы расположены на 1 и 3 этажах гостиничного комплекса в непосредственной близости от лифтов, ресторанных площадок и туалетных комнат. Техническое оснащение всех залов соответствует современным стандартам: аудио- и видео- аппаратура, климат-контроль.

Красота и здоровье: фитнес-центр – большой тренажерный зал, оснащенный оборудованием итальянской компании Technogym, а также просторный зал для занятий аэробикой. Для тех, кто ищет отдых не только для тела, но и для души работает SPA-комплекс с русской и римской парными, хамамом и бассейном-джакузи с системой противотока. Работает студия красоты – все виды парикмахерских услуг, услуги визажиста, маникюр, педикюр в четыре руки, разнообразие массажных методик и т.д.

Отель работает с 2003 года, имеет высокопрофессиональный персонал и множество постоянных клиентов.

Цена продажи 51 000 000 EUR.